

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Sztutowo

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. 2023 poz. 2758).

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) Wójt Gminy Sztutowo zawiadomił o podjęciu przez Radę Gminy Sztutowo uchwały nr III/25/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sztutowo. Termin składania wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Sztutowo oraz Prognozy oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Sztutowo ustalił na dzień 28 lutego 2025 r. Obwieszczenie zostało zamieszczone:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo od dnia 06.02.2025 r.
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sztutowo w dniach 06.02.2025 – 30.04.2025 r.
- 3) w gazecie w dniu „Żuławy TV, TV Malbork” w dniu 06.02.2025 r.

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	07.02.2025	Marcin Wichert RRG-ZP.6724.4.2025	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod: zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wielorodziną, zabudowę usługową (bud. rekreacji indyw.), budynki garażowe, budynki gospodarcze. Max udział pow. zabudowy: 20-30% Max wysokość zabudowy: do 12m Min. Udział pow. Biologicznie czynnej: 50%	Dz. nr 486, 504, 512, 513, 514 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dz. nr 486, 504 obr. Sztutowo zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na działkach 486, 504 obr. Sztutowo nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia

							2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Na dz. nr 512, 513, 514 obr. Sztutowo została utworzona strefa SU – strefa usługowa, ponieważ ze względu na bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo wnioskowana działka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona również strefa SU – strefa usługowa. Dodatkowo działki objęte są procedowanym planem miejscowym i pozostałe dz. obejmują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II–III, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obecnym etapie procedury wiadomo już, że Marszałek Województwa Pomorskiego wydał negatywną opinię w zakresie odrolnienia przedmiotowych terenów. W związku z powyższym nie było podstaw do uwzględnienia części wniosku w projekcie planu ogólnego.
2.	10.02.2025	Jarosław Skwarzec RRG-ZP.6724.5.2025	Dz. 552 – zmiana przeznaczenia terenu z D-25R na D-13UT (usługi turyst.-rekreacyjne), Dz. 627/3 – dodanie funkcji mieszkaniowo-usługowej i usługi turystyczno-rekreacyjnej.	Dz. nr 552, 627/3 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na działce 627/3 obr. Sztutowo nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie

							przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla dz. nr 627/3 obr. Sztutowo została utworzona strefa SU – strefa usługowa, ponieważ zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo wnioskowana działka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona również strefa SU – strefa usługowa, a na dz. nr 552 obr. Sztutowo została utworzona strefa SN – strefa zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej i teren lasu.
3.	10.02.2025	Tomasz Szloser RRG-ZP.6724.6.2025	Ustalenie intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, max udział pow. zabudowy 30%, max wys. zabudowy - 10m, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%	Dz. nr 616,617 obr Kąty Rybackie Dz. nr 710/25 obr Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Parametry dla działek nr 616, 617 obr. Kąty Rybackie są zgodne z obowiązującym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 15 m, maksymalna intensywność 1,6. Parametry dla dz. nr 710/25 obr. Sztutowo również zgodne są z obowiązującym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 15%, maks. wysokość zabudowy - 8 m, maksymalna intensywność - 0,3, a min. udział pow. biologicznie czynnej ustalono 80% ze względów powiązań środowiskowych.

4.	12.02.2025	Adam Reszczyński RRG-ZP.6724.7.2025	Zmiana sposobu użytkowania z usługowego na mieszkalny	Dz. nr 338/10, 338/11 obr. Kąty Rybackie	Wniosek uwzględniony		Dla dz. nr 338/10, 338/11 obr. Kąty Rybackie została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5.	11.02.2025	Brunon Wichert RRG-ZP.6724.8.2025	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod: zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, wielorodzinną o niskiej intensywności zabudowy, zabudowę usługową, zabudowę rekreacji indyw, budynki garażowe, budynki gospodarcze wraz z podziałem działek. Tereny rolne, max udział pow. zabudowy – 20-30%, max wys. zabudowy – do 12 m, min. udział pow. biol. czynnej - 50-60%,	Dz. nr 515/1,520,522/3, 522/4,522/5,812/1, 812/2,812/3,812/4, 812/5 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 812/5 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług (zgodnie z procedowanym planem, gdzie przeznaczenie terenu to MNW-U oraz działki zostały pozytywnie zaopiniowane przez Marszałka Województwa Pomorskiego w zakresie odrolnienia przedmiotowych terenów), a parametry są zgodne z procedowanym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,4. Natomiast dz. nr 515/1, 520, 522/3, 522/4, 522/5 obr. Sztutowo zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

							Dodatkowo działki objęte są procedowanym planem miejscowym i obejmują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II–III, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obecnym etapie procedury wiadomo już, że Marszałek Województwa Pomorskiego wydał negatywną opinię w zakresie odrolnienia przedmiotowych terenów. W związku z powyższym nie było podstaw do uwzględnienia wniosku w projekcie planu ogólnego.
6.	12.02.2025	Wojciech Malowany RRG-ZP.6724.9.2025	Zlikwidowanie linii zabudowy	Dz. nr 125/8 obr. Sztutowo		Wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego	
7.	11.02.2025	Piotr Karbowski RRG-ZP.6724.10.2025	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod: zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, wielorodzinną o niskiej intensywności zabudowy, zabudowę usługową, zabudowę rekreacji indyw, budynki garażowe, budynki gospodarcze wraz z podziałem działek. Tereny rolne, kl. IIb, max pow. zabudowy-20-30%, max wysokość-do 12m, min. pow.biol.czynnej-50-60%,	Dz. nr 458/3 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 458/3 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług, a parametry są zgodne z obowiązującym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 15%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 0,5.
8.	11.02.2025	Radosław Karbowski RRG-ZP.6724.11.2025	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod: zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, wielorodzinną o niskiej intensywności zabudowy, zabudowę usługową,	Dz. nr 458/4 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 458/4 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług, a parametry są zgodne z obowiązującym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 15%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 0,5.

			zabudowę rekreacji indyw, budynki garażowe, budynki gospodarcze wraz z podziałem działek. Tereny rolne, kl. IIIb, max pow. zabudowy-20-30%, max wysokość-do 12m, min. pow.biol.czynnej-50-60%,				
9.	14.02.2025	Krzysztof Kowalski RRG-ZP.6724.12.2025	Przeznaczenie terenu działek na tereny zabudowy jednorodzinnej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz teren usług turystyki nawiązując do sąsiedniej zabudowy Symbole klas MN+ML+UT max udział pow. zabudowy – 50%, max wys. zabudowy – do 15m, min.udział biog.czynnej – 30% Przeznaczenie terenu działek na tereny zabudowy związanej z rolnictwem (teren zabudowy zagrodowej) z możliwością budowy obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł RZ+z, max zabudowy: 50%, max wysokość -15m, min biog.czynnej – 30% Przeznaczenie terenu działek na teren	Dz. nr 131/13, 131/18, 131/16, 114/4, 49/4, 50, 128/1, 42/2, 35/1 Dz. nr 49/5, 46/4, 45, 46/3 Dz. nr 131/14, 131/10 obr. Kobyła Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo	Dla dz. nr 131/13, 131/16, 131/18 obr. Kobyła Kępa utworzono strefę SN – strefę zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej i teren lasu. Parametry zabudowy: maks. udział pow. zabudowy - 10%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,2. Określono je na takim poziomie uwzględniając uwarunkowania środowiskowe. Dla dz. nr 114/4 (fragment), 128/1 obr. Kobyła Kępa została utworzona strefa SU, ponieważ zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo wnioskowana działka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona również strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z procedowanym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 15%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 65%, maks. wysokość zabudowy 8 m, maksymalna intensywność 0,3. Dla fragmentu dz. nr 49/4 obr. Kobyła Kępa z istniejącą zabudową została utworzona strefa SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Parametry zabudowy są zgodne z procedowanym mpzp, gdzie ustalono maks. udział pow. zabudowy	

			komunikacji drogowej wewnętrznej				określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 60%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,5. Brak możliwości dopuszczenia obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł ze względu na wyznaczony krajobraz priorytetowy: 22-313.54-63 Żuławy: Kobyla Kęp w Audycie krajobrazowym woj. pom. Dz. nr 50, 42/2, 35/1, 49/5, 46/4, 45, 46/3 obr. Kobyla Kępa zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działki objęte są procedowanym planem miejscowym, gdzie wyznaczono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Dz. nr 131/14, 131/10 obr. Kobyla Kępa - Wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego. POG nie wskazuje dróg poniżej klasy Z, w tym dróg wewnętrznych.
--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--

10.	14.02.2025	Andrzej Kusik RRG-ZP.6724.13.2025	Tereny rolne, cz. dz. w MPZP Przeznaczenie terenu na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną o niskiej intensywności, zabud. usługową, zab. rekreacji indywid., bud. garażowe i gospod. kl. II i kl. IV, max. pow. zabudowy – 20-30%, max wys. zabudowy – do 12m, min biolog czynnej – 50-60%	Dz. nr 442/9 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na fragmencie działki 442/9 obr. Sztutowo, poza obowiązującymi ustaleniami, nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla fragmentu dz. nr 442/9 obr. Sztutowo została utworzona strefa SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług (zgodnie z obowiązującym planem, gdzie przeznaczenie terenu to D-1MW) oraz na pozostałej części działki strefa SU, ponieważ zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo wnioskowana działka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona również strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z procedowanym mpzp, gdzie dla strefy SU, maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow.
-----	------------	--------------------------------------	--	-------------------------------	--------------------------------	--

							biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,4.
11.	14.02.2025	Mariusz Grudkowski RRG-ZP.6724.14.2025	ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, symbol 20-Mr/U, max pow zabudowy-15%, max wys. -8m, min biologicznej-80%,	Dz. nr 66/3, cz. dz. nr 48/13 obr. Groszkowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 48/13 obr. Groszkowo objęta jest procedowanym planem miejscowym, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 60%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,4. Ustalono również takie same parametry zabudowy dla działki sąsiadującej – nr 66/3.
12.	14.02.2025	Artur Peret RRG-ZP.6724.15.2025	Przeznaczenie terenu na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zab. miesz. wielorodzinna o niskiej intensywności zabud., zabud. usługową, zab. rekreacji indywid., bud. garażowe i gospod. wraz z podziałem działki, 125/8 -----klasa IVa, max pow zabudowy-20-30%, max wys.- do 12m, min biologicznej 50-60%,	Dz. nr 125/8 obr. Kobyla Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 125/8 obr. Kobyla Kępa nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla dz. nr 125/8 obr. Kobyla Kępa została utworzona strefa SU, ponieważ zgodnie z polityką

							przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo wnioskowana działka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona również strefa SU – strefa usługowa. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 15%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 65%, maks. wysokość zabudowy 8 m, maksymalna intensywność 0,3.
13.	14.02.2025	Rafał Peret RRG-ZP.6724.16.2025	Przeznaczenie terenu na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabud., zab. miesz. wielorodzinna, zabud. usługową, zab. rekreacji indywid., bud. garażowe i gospod. wraz z podziałem działki, 125/9-----klasa IVa, max pow zabudowy-20-30%, max wys.- do 12m, min biol czynnej 50-60%,	Dz. nr 125/9 obr. Kobyła Kępa		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 125/9 obr. Kobyła Kępa została objęta strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionej działce nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działka objęta jest procedowanym planem miejscowym, gdzie wyznaczono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

14.	14.02.2025	Beata i Tomasz Orchel RRG-ZP.6724.17.2025	Przeznaczenie terenu na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zab. miesz. wielorodzinna o niskiej intensywności zabud., zabud. usługową, zab. rekreacji indywidual., bud. garażowe i gospod. wraz z podziałem działki, 169/2----- kl. R II, max pow zabudowy-20-30%, max wys.- do 12m, min biol czynnej 50-60%,	Dz. nr 169/2 obr. Łaszka		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 169/2 obr. Łaszka jest drogą powiatową nr 2317 G, wzdłuż której wyznaczono strefę SK – strefę komunikacji.
15.	18.02.2025	Ewa Rzesutek RRG-ZP.6724.18.2025	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zab. miesz. wielorodzinna, o niskiej intensywności zabud., zabud. usługową, zab. rekreacji indywidual., bud. garażowe i gospod 104/1, 128/3, 129/4 kl. R II i R.III max pow. zabudowy- 20-30% max wys.- do 12m, min biol czynnej 50-60%,	Dz. nr 104/1, 128/3, 129/4 Obr. Kobyła Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Dz. nr 104/1 obr. Kobyła Kępa została objęta strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionej działce nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

							Dodatkowo działka objęta jest procedowanym planem miejscowym, gdzie wyznaczono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Natomiast dla dz. nr 129/4 obr. Kobyła Kępa z istniejącą zabudową, została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług, a dla dz. nr 128/3 obr. Kobyła Kępa została utworzona strefa SU, ponieważ zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo wnioskowana działka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona również strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 15%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 65%, maks. wysokość zabudowy 8 m, maksymalna intensywność 0,3.
16.	17.02.2025	Mirosław Mailinger RRG-ZP.6724.21.2025	Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy pomiędzy 0,01 a 1. Przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową lub usługową max pow. zabud. – 35% max wys. zabud. – 12 m, min. biol. czynnej 40%.	Dz. nr 23/4 obr. Kobyła Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 23/4 obr. Kobyła Kępa została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług (zgodnie z procedowanym planem, gdzie przeznaczenie terenu to MN-U oraz działka została pozytywnie zaopiniowana przez Marszałka Województwa Pomorskiego w zakresie odrolnienia przedmiotowych terenów), a parametry są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,5.
17.	19.02.2025	Dariusz Grudkowski RRG-ZP.6724.22.2025	Ustalenie nadziemnej intensywności zabud. w nawiązaniu do zabud.	Dz. nr 47/2, 80 obr. Groszkowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 47/2 obr. Groszkowo objęta jest procedowanym planem miejscowym, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 60%, maks.

			będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. Zmiana parametrów. symbol 20-Mr/U, max pow zabudowy-15%, max wys. -8m, min biolog czynnej-80%,				wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,4. Natomiast dla dz. nr 80 obr. Groszkowo wyznaczono strefę SO – strefę otwartą, gdzie zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt. 2 ustawy o pizp, dla strefy SO nie jest wymagane wyznaczenie parametrów zabudowy.
18.	19.02.2025	Barbara Wiśniewska RRG-ZP.6724.23.2025	Ustalenie nadziemnej intensywności zabud. w nawiązaniu do zabud. będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. symbol 20-Mr/U, max pow zabudowy-15%, max wys. -8m, min biolog czynnej-80%,	Dz. nr 47/3, 66/1 obr. Groszkowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 47/3 obr. Groszkowo objęta jest procedowanym planem miejscowym, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 60%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,4. Ustalono również takie same parametry zabudowy dla działki sąsiadującej – nr 66/1.
19.	19.02.2025	Daniel Parafiniuk RRG-ZP.6724.24.2025	Wyznaczenie sterylizacji zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej, zabud. mieszkaniowo-usługowej i zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie terenu na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zab. miesz. wielorodzinna, zabud. usługową max pow zabudowy-60%, max wys. -15m, min biolog czynnej-30%,	Dz. nr 232/2, 233/3, 231/2 obr. Kąty Rybackie	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 231/2, 232/2, 233/3 obr. Kąty Rybackie została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
20.	20.02.2025	Łukasz Smosny RRG-ZP.6724.25.2025	Zmiana przeznaczenia terenów na mieszkalno-usługową	Dz. nr 633 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Fragment dz. nr 633 obr. Sztutowo został objęty strefą SZ – strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Działka objęta jest procedowanym planem miejscowym i obejmuje grunty rolne stanowiące

							użytki rolne klas II–III, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obecnym etapie procedury wiadomo już, że Marszałek Województwa Pomorskiego wydał negatywną opinię w zakresie odrołnienia przedmiotowych terenów. Utrzymanie strefy SZ oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym teren usług pozostaje zbliżone do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
21.	20.02.2025	Katarzyna Noszczak RRG-ZP.6724.26.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy SJ	Dz. nr 135/2 obr. Kobyła Kępa		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 135/2 obr. Kobyła Kępa została objęta strefą SO- strefa otwarta. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 135/2 obr. Kobyła Kępa nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
22.	20.02.2025	Antoni Ignaciuk RRG-ZP.6724.27.2025	Zmiana przeznaczenia terenów na mieszkalno-usługową	Dz. nr 211 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony częściowo		Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o

						planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRIt z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Wnioskowana działka nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRIt z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo wnioskowana działka położona jest w bliskiej odległości od obszaru przewidzianego do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce 211 obr. Łaszka została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa.
23.	20.02.2025	Jarosław Woycicki RRG-ZP.6724.28.2025	Przeznaczenie terenu na mieszkaniowo-usługową	Dz. nr 87/2, 84/1, 84/2, 85/2, 215, 30/6, 31/1, 125, 127, 63, 67, 170/1, 185, 126/1, 126/2, 49/2, 48/2, 59/2, 168/1 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony częściowo	Dla dz. nr 84/1, 84/2, 49/2, 127, 48/2, 59/2, 185, 63, 67, 125, utworzono strefę SO - strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRIt z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności:

							- działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Na dz. nr 168/1 została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo wnioskowane dz. nr 170/1, 215, 126/1, 126/2, 85/2, 30/6, 87/2, 31/1 położone są w obszarze przewidzianym do zabudowy lub w jego bliskim sąsiedztwie, wobec powyższego na wnioskowanych działkach została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa.
24.	21.02.2025	Tomasz i Agata Stefańscy RRG-ZP.6724.29.2025	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod: wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. kl. R IVa i W/R IVa	Dz. nr 189 obr. Łaszka		Wniosek nieuwzględniony	*działka nr 189 ob. Łaszka podzielona na: dz. nr 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 189/9, 189/10, 189/11, 189/12 Dla wymienionych wyżej działek została utworzona strefa SO – strefa otwarta. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz.

			max pow. zab.– 20-30% max wys. zab. 12 m min. Biol. czynnej – 50-60%				U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Wnioskowane działki nie spełniają żadnego z wymienionych warunków: - nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
25.	21.02.2025	Aneta Zielińska RRG-ZP.6724.30.2025	Przeznaczenie na zabud. mieszkaniowo – usługową z możliwą zabud. turystyczną. Przeniesienie strefy zwartej zabudowy kl. IV A, max pow. zabud. – 20-30%, max wys. zabud – 12m min. biol. czynnej – 50%	Dz. nr dz. 66, 65, 64/4, 67 obr. Kobyła Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Wnioskowane działki nie spełniają żadnego z wymienionych warunków: - nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z

						przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Na fragmencie działki 66 obr. Kobyla Kępa z istniejącą zabudową została wyznaczona strefa SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną. Natomiast na dz. nr 64/4, 65, pozostały fragment 66, 67 obr. Kobyla Kępa została utworzona strefa SU - strefa usługowa, ponieważ zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo wnioskowana działka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona również strefa SU – strefa usługowa. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,5.
26.	23.02.2025	Paweł Masełko RRG-ZP.6724.31.2025	Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy pomiędzy 0,01 a 1,00. Teren zabud. mieszkaniowej lub usługowej. max pow. zabud.- 35% max wys. zabud.- 12 m min. biol. czynnej- 40%	Dz. nr 23/4 obr. Kobyla Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo	Dla dz. nr 23/4 obr. Kobyla Kępa została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług (zgodnie z procedowanym planem, gdzie przeznaczenie terenu to MN-U oraz działka została pozytywnie zaopiniowana przez Marszałka Województwa Pomorskiego w zakresie odrołnienia przedmiotowych terenów), a parametry są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,5.

27.	24.02.2025	Kinga Stasiak RRG-ZP.6724.32.2025	Przeznaczenie terenu na teren zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej, zabud. letniskowej, rekreacji indywidual. oraz teren usług turystyki, nawiązując do realizowanej sąsiadującej zabud. oraz realizowanych war. zabud. symbol SJ max pow. zabud.- 50 % max wys. zabud.- 15 m min. bio. czynnej- 50%	Dz. nr 131/19, 131/20 Obr. Kobyla Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 131/19, 131/20 obr. Kobyla Kępa utworzono strefę SN – strefę zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej i teren lasu. Parametry zabudowy: maks. udział pow. zabudowy - 10%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,2. Określono je na takim poziomie uwzględniając uwarunkowania środowiskowe.
28.	24.02.2025	Łukasz Groszyk RRG-ZP.6724.33.2025	Przeznaczenie terenu na teren zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej, zabud. letniskowej, rekreacji indywidual. oraz teren usług turystyki, nawiązując do realizowanej sąsiadującej zabud. oraz realizowanych war. zabud. symbol SJ max pow. zabud.- 50 % max wys. zabud.- 15 m min. bio. czynnej- 50%	Dz. nr 131/9 obr. Kobyla Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 131/9 obr. Kobyla Kępa utworzono strefę SN – strefę zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej i teren lasu. Parametry zabudowy: maks. udział pow. zabudowy - 10%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,2. Określono je na takim poziomie uwzględniając uwarunkowania środowiskowe.
29.	24.02.2025	Robert Rybarczyk RRG-ZP.6724.34.2025	Przeznaczenie terenu na teren zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej, zabud. letniskowej, rekreacji indywidual. oraz teren usług turystyki, nawiązując do realizowanej sąsiadującej zabud. oraz realizowanych war. zabud. symbol SJ max pow. zabud.- 50 % max wys. zabud.- 15 m min. bio. czynnej- 50%	Dz. nr 130/5, 130/4 obr. Kobyla Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Na dz. nr 130/5, 130/4 obr. Kobyla Kępa utworzono strefę SN – strefę zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej i teren lasu. Parametry zabudowy są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 15%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 65%, maks. wysokość zabudowy 8 m, maksymalna intensywność 0,3.

30.	24.02.2025	Sebastian Samsel RRG-ZP.6724.35.2025	Zmiana przeznaczenia działek z funkcji produkcyjno-magazynowo-składowej a funkcję mieszkalno-usługową.	Dz. nr 327/3, 327/4 Obręb Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dz. nr 327/3, 327/4 obr. Sztutowo objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ jej profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową.
31.	24.02.2025	Bogdan Lewandowski RRG-ZP.6724.36.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 15/15, 15/42 obr. Groszkowo	Wniosek uwzględniony		Dla dz. nr 15/15, 15/42 obr. Groszkowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu jest zgodne z obowiązującym mpzp. Działka nr 15/15 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego wszelkie dodatkowe zabudowania mogą potencjalnie narażać na bezpieczeństwo obywateli i ich mienia, a także utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym. Zachowanie tych terenów bez możliwości zabudowy jest wymogiem organu uzgadniającego POG – Dyrektora RZGW. Pomimo wyznaczenia na tej działce strefy SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, to parametry zabudowy są wyznaczone na poziomie tylko istniejącej zabudowy.
32.	25.02.2025	Anna Wójcik RRG-ZP.6724.37.2025	Zniesienie linii zabudowy wzdłuż działki.	Dz. nr 125/9 obr. Sztutowo		Wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego	
33.	25.02.2025	Jarosław Chwała RRG-ZP.6724.38.2025	Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy. Teren rolny-siedliskowy	Dz. nr 663, 799/2 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony		Dla fragmentu dz. nr 799/2 obr. Sztutowo została utworzona strefa SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, gdzie ustalono takie parametry zabudowy: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział

							pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 10 m, maksymalna intensywność 0,6. Natomiast na pozostałym fragmencie wnioskowanej działki utworzono strefę SR – strefę produkcji rolniczej i ustalono parametry zabudowy: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2. Na dz. nr 663 obr. Sztutowo została utworzona strefa SO – strefa otwarta, gdzie w profilu podstawowym jest m. in. teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
34.	25.02.2025	Tadeusz Sobiecki RRG-ZP.6724.39.2025	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod: zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, wielorodzinną, zabudowę usługową (bud. rekreacji indyw.), budynki garażowe, budynki gospodarcze. Kl. IV i IVa max pow. zabud.- 20-30% max wys. zabud.- 12 m min. biol. czynnej- 50-60%	Dz. nr 13/2, 4 obr. Kobyła Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 13/2, 4 obr. Kobyła Kępa została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla dz. nr 4 przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,5. Natomiast dla dz. nr 13/2 przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 10 m, maksymalna intensywność 0,4.
35.	25.02.2025	Marek Chobocki RRG-ZP.6724.40.2025	Zmiana przeznaczenia terenu na MN	Dz. nr 60/5 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony		Dz. nr 60/5 obr. Sztutowo została objęta strefą SJ - strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
36.	25.02.2025	Henryka Wysocka RRG-ZP.6724.41.2025	Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością prow. usług wynajmu pokoi, handel, gastronomia Teren zabud. mieszkaniowej	Dz. nr 48/12 obr. Groszkowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 48/12 obr. Groszkowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług (zgodnie z procedowanym planem, gdzie przeznaczenie terenu to MN oraz działka została pozytywnie zaopiniowana przez Marszałka Województwa Pomorskiego w zakresie odrodlnienia przedmiotowych terenów), a parametry są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow.

			max pow. zabud.- 80% max wys.- 12m min. biol. czynnej – 20%				zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 60%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,4.
37.	25.02.2025	Marek Miernikiewicz RRG-ZP.6724.42.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo- usługową. Przesunięcie linii zabudowy w kierunku ul. Turystycznej	Dz. nr 443/1, 484/1, 485/3, 499/1, 497/2 Obręb Sztutowo Dz. nr 232/3, 232/4, 269/16, 269/9, 269/4		Wniosek nieuwzględniony	Dla dz. nr 443/1 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dz. nr 484/1, 485/3, 499/1, 497/2 obr. Sztutowo zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działki objęte są procedowanym planem miejscowym i obejmują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II–III, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obecnym etapie procedury wiadomo już, że Marszałek Województwa Pomorskiego wydał negatywną opinię w zakresie odrolnienia przedmiotowych terenów. W związku z powyższym nie było podstaw do uwzględnienia wniosku w projekcie planu ogólnego. Wniosek dla dz. nr 232/3, 232/4, 269/16, 269/9, 269/4 nie dotyczy planu ogólnego.

38.	25.02.2025	Józef Klimowicz RRG-ZP.6724.43.2025	Tereny rolne Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zab. miesz. wielorodzinna, o niskiej intensywności zabud., zabud. usługową, zab. rekreacji indywidual., bud. garażowe i gospod kl. IIIa,IIIb,IVa max pow. zabud.- 20-30% max wys. zabud.- 12m min. biol czynnej- 50-60%	Dz. nr 18/3, 18/1, 18/4, 8/3, 8/4, 9/3, 10/2, 21/1 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony częściowo	*wniosek powtórzony RRG-ZP.6724.118.2024 Dz. nr 18/1, 8/3, 8/4, 9/3, 10/2, 21/1 obr. Łaszka zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 18/1, 8/3, 8/4, 9/3, 10/2, 21/1 obr. Łaszka nie spełniają żadnego z wymienionych warunków: - nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 18/3 obr. Łaszka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Natomiast na fragmencie dz. nr 18/4 obr. Łaszka z istniejącą zabudową wyznaczono strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
-----	------------	--	---	--	--------------------------------	---

39.	25.02.2025	Tomasz Głąb RRG-ZP.6724.44.2025	Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością prow. usług wynajmu pokoi, handel, gastronomia Teren zabud. mieszkaniowej max pow. zabud.- 80% max wys.- 12m min. biol. czynnej – 20%	Dz. nr 48/10 obr. Groszkowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 48/10 obr. Groszkowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług (zgodnie z procedowanym planem, gdzie przeznaczenie terenu to MN) a parametry są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 60%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,4.
40.	25.02.2025.	Przemysław i Renata Głąb RRG-ZP.6724.45.2025	Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością prow. usług wynajmu pokoi, handel, gastronomia Teren zabud. mieszkaniowej max pow. zabud.- 80% max wys.- 12m min. biol. czynnej – 20%	Dz. nr 48/11 obr. Groszkowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 48/11 obr. Groszkowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług (zgodnie z procedowanym planem, gdzie przeznaczenie terenu to MN oraz działka została pozytywnie zaopiniowana przez Marszałka Województwa Pomorskiego w zakresie odrołnienia przedmiotowych terenów), a parametry są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 60%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,4.
41.	25.02.2025	Maria i Wiesław Babut RRG-ZP.6724.46.2025	Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością prow. usług wynajmu pokoi, handel, gastronomia Teren zabud. mieszkaniowej max pow. zabud.- 80% max wys.- 12m min. biol. czynnej – 20%	Dz. nr 799/4 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dz. nr 799/4 obr. Sztutowo została objęta strefą SJ - strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 35%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,7.
42.	25.02.2025	Jarosław Łapawa	Tereny rolne	Dz. nr 502 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 502 obr. Sztutowo została objęta strefą SO- strefa otwarta.

		RRG-ZP.6724.47.2025	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zab. miesz. wielorodzinną, o niskiej intensywności zabud., zabud. usługową, zab. rekreacji indywidual., bud. garażowe i gospod kl. IIIb, max pow. zabud.- 20-30% max wys. zabud.- 12m min. biol czynnej- 50-60%				Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionej działce nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
43.	25.02.2025. 2025	Jolanta i Jerzy Łapawa RRG-ZP.6724.48.2025	Tereny rolne Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zab. miesz. wielorodzinną, o niskiej intensywności zabud., zabud. usługową, zab. rekreacji indywidual., bud. garażowe i gospod kl. IVa, max pow. zabud.- 20-30% max wys. zabud.- 12m min. biol czynnej- 50-60%	Dz. nr 501 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 501 obr. Sztutowo została objęta strefą SO-strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionej działce nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości

							większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
44.	25.02.2025	Jarosław Grudkowski RRG-ZP.6724.49.2025	Tereny rolne Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zab. miesz. wielorodzinną, o niskiej intensywności zabud., zabud. usługową, zab. rekreacji indywid., bud. garażowe i gospod kl. IVa i IVb, max pow. zabud.- 20-30% max wys. zabud.- 12m min. biol czynnej- 50-60%	Dz. nr 43/5 obr. Groszkowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na działce 43/5 obr. Groszkowo nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla fragmentu dz. nr 43/5 obr. Groszkowo została utworzona strefa SU – strefa usługowa, ponieważ zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo wnioskowana działka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona również strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 60%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,4.

45.	25.02.2025	Nowak Investments sp. z o. o. RRG-ZP.6724.50.2025	Przeznaczenie terenu na teren zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej, zabud. letniskowej, rekreacji indywidual. oraz teren usług turystyki, nawiązując do realizowanej sąsiadującej zabud. oraz realizowanych warunków. zabud. symbol SJ max pow. zabud.- 50 % max wys. zabud.- 15 m min. bio. czynnej- 50%	Dz. nr 131/6 obr. Kobyla Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 131/6 obr. Kobyla Kępa utworzono strefę SN – strefę zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej i teren lasu. Parametry zabudowy: maks. udział pow. zabudowy - 10%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,2. Określono je na takim poziomie uwzględniając uwarunkowania środowiskowe.
46.	27.02.2025	Rafał Pacewicz RRG-ZP 6724.54.2025	Przeznaczenie terenu na teren pod zabudowę, mieszkaniową i usługową „symbol SW, max pow.zabud. 50% ,max wys.zabud.10-12m,min. Bio czynne 50%	Dz. nr 322/3 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dz. nr 322/3 obr. Sztutowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SW - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ jej profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
47.	27.02.2025	Rafał Pacewicz RRG-ZP 6724.55.2025	Przeznaczenie terenu na teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych. Symbol SW, max.. pow.. zabud. 25% max. wysokość	Dz. nr 602 obr. Kąty Rybackie		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 602 obr. Kąty Rybackie została objęta strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRI z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionej działce nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności:

			zabud. 10-12m min. bio. czynne 75%				- działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego wszelkie dodatkowe zabudowania mogą potencjalnie narażać na bezpieczeństwo obywateli i ich mienia, a także utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.
48.	27.02.2025	Andrzej Burczy RRG-ZP 6724.56.2025	Wniosek nadziemnej intensywności zabudowy nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczenie terenu na M, UT	Dz. nr dz. 32/3, 32/4, 33/1 obr. Kobyla Kępa		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 32/3, 32/4, 33/1 obr. Kobyla Kępa zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości

							większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działki objęta jest procedowanym planem miejscowym, gdzie wyznaczono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.
49.	27.02.2025	Teresa i Lech Madrak RRG-ZP 6724.57.2025	Przeznaczenie terenu na teren zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usług, symbol SW, max ,pow, zabud 50% max, wys. Zabud. 12 m Min. Pow. Bio 30%	Dz. nr dz.50/22, 50/23, 50/24 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		*Na dz. nr 50/22, 50/23, 50/24 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 60%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6.
50.	26.02.2025	Małgorzata Dagga RRG-ZP 6724.58.2025	Przeznaczenie terenu pod zabud. mieszkaniową jednorodziną, turystyczną – obiekt. służące do obsł. turystycznej, hotele, pensjonaty, domki rekreacyjne i usługową - handlową. symbol MN/UT max pow. zabud – 60% max wys zabud.- 12 m min. biol. czynnej – 40 %	Dz. nr 656 obr. Kąty Rybackie		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 656 obr. Kąty Rybackie została objęta strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionej działce nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego

							wszelkie dodatkowe zabudowania mogą potencjalnie narażać na bezpieczeństwo obywateli i ich mienia, a także utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.
51.	26.02.2025	Agnieszka Chojnacka RRG-ZP. 6724.59.2025	Przeznaczenie terenu pod zabud. mieszkaniową jednorodzinną, turystyczną – obiekt. służące do obsł. turystycznej, hotele, pensjonaty, domki rekreacyjne i usługową – handel. symbol MN/UT max pow. zabud – 60% max wys zabud.- 12 m min. biol. czynnej – 40 %	Dz. nr 656 obr. Kąty Rybackie		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 656 obr. Kąty Rybackie została objęta strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionej działce nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego wszelkie dodatkowe zabudowania mogą potencjalnie narażać na bezpieczeństwo obywateli i ich mienia, a także utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.
52.	26.02.2025	Joanna Węglińska RRG-ZP. 6724.60.2025	Zmiana przeznaczenia działek z terenu zabud. o fun. usług., usług.-produk. i składow. na teren z funkcją usług.-mieszkaniową.	Dz. nr 320/3, 323/3 obr. Sztutowo			Wniosek wycofano
53.	26.02.2025	Michał Burczy RRG-ZP. 6724.61.2025	Przeznaczenie działek	Dz. nr 24/2 obr. Kobyła Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 24/2 obr. Kobyła Kępa została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z

			symbol SW, SJ, SZ max pow. zabud – 50% max wys zabud.- 15 m min. biol. czynnej – 10 %	Dz. nr 798 obr. Sztutowo Dz. nr 72/1, 72/2, 73, 83/1 obr. Łaszka		procedowanym planem, gdzie przeznaczenie terenu to MN-U oraz działka została pozytywnie zaopiniowana przez Marszałka Województwa Pomorskiego w zakresie odrolnienia przedmiotowych terenów), a parametry są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,5. Dz. nr 798 obr. Sztutowo została objęta strefą SO-strefa otwarta. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 798 obr. Sztutowo oraz dz. nr 72/1, 72/2, 73, 83/1 obr. Łaszka nie spełniają żadnego z wymienionych warunków: - nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
--	--	--	--	--	--	---

							gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo fragmenty dz. nr 72/1, 72/2, 73, 83/1 obr. Łaszka położone są w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanych działkach została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 35%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,7.
54.	26.02.2025	Krystyna Skrzek RRG-ZP. 6724.62.2025	Przeznaczenie działek symbol SW, SJ, SZ max pow. zabud – 50% max wys zabud.- 15 m min. biol. czynnej – 10 %	Dz. nr 128 obr. Łaszka		Wniosek nieuwzględniony	Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 128 obr. Łaszka nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 128 obr. Łaszka położona jest w obszarze

							przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 15%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 60%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,3.
55.	26.02.2025	Beata Kurowska-Sowa i Piotr Sowa RRG-ZP. 6724.63.2025	Zapis przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością prow. usług wynajmu pokoi, handel, gastronomia Teren zabud. mieszkaniowej max pow. zabud.- 80% max wys.- 12m min. biol. czynnej – 20%	Dz. nr 275 obr. Kąty Rybackie	Wniosek uwzględniony częściowo		Na dz. nr 275 obr. Kąty Rybackie została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 35%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 64%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,1.
56.	26.02.2025	Bartłomiej Sala RRG-ZP.6724.64.2025	Przeznaczenie terenu pod zabud. mieszkaniową Symbol SP	Dz. nr 207 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony		Na dz. nr 207 obr. Łaszka została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Dodatkowo działka jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (poza fragmentem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią).
57.	27.02.2025	Piotr Róg RRG-ZP.6724.65.2025	Zmiana funkcji terenu z rolniczej na funkcję nierolniczą pod zabud. mieszkaniową	Dz. nr 50/1 obr. Groszkowo Dz. nr 5, 73, 79/4, 79/6 obr. Płonina		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 50/1 obr. Groszkowo oraz dz. nr 73 obr. Płonina zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności:

							- działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 79/6, 76/4, 5 obr. Płonina położone są w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanych działkach została wyznaczona strefa SN – strefa zieleni i rekreacji: dla dz. nr 5 w profilu dodatkowym dopuszczono cały katalog usług; dla dz. 79/6, 79/4 w profilu dodatkowym dopuszczono teren sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
58.	27.02.2025	Rafał Pacewicz RRG-ZP.6724.66.2025	Przeznaczenie terenu pod zabud. mieszkaniową, usługową Symbol SW max pow. zabud.- 25% max wys. zabud. – 12 m min. biol. czynnej – 75%	Dz. nr 451 obr. Sztutowo	Wniosek częściowo uwzględniony		Na dz. nr 451 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 15%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 0,5.
59.	27.02.2025	Przemysław Łyczak RRG-ZP.6724.67.2025	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabud.	Dz. nr 679/7, 679/8, 679/10 obr. Sztutowo	Wniosek częściowo uwzględniony		Wymienione działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego wszelkie dodatkowe zabudowania mogą

			mieszkaniową jednorodzinną Symbol MJ max pow. zabud. 20-30% max wys. zabud. 12 m, min. biol. czynnej – 35%				potencjalnie narażać na bezpieczeństwo obywateli i ich mienia, a także utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym. Zachowanie tych terenów bez możliwości zabudowy jest wymogiem organu uzgadniającego POG – Dyrektora RZGW. Pomimo wyznaczenia na tych działkach strefy SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, to parametry zabudowy są wyznaczone na poziomie 0%. Jedynie na fragmencie dz. nr 679/8 obr. Sztutowo jest możliwość zabudowy, gdzie parametry wyznaczono na poziomie: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 10 m, maksymalna intensywność 0,5.
60.	27.02.2025	Jarosław Spryszyński RRG-ZP.6724.68.2025	przeznaczenie terenu funkcja mieszkaniowa prow. usług noclegowych, handel, gastronomia Symbol SW, SJ max pow. zabud. 80 % max wys. zabud. 12 m, min. biol. czynnej – 20%	Dz. nr 6 obr. Groszkowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Na dz. nr 6 obr. Groszkowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Parametry zabudowy wyznaczono na poziomie: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 35%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1.
61.	27.02.2025	Jarosław Spryszyński RRG-ZP.6724.69.2025	przeznaczenie terenu prow. usług noclegowych, handel, gastronomia, dopuszcza się funkcje mieszkaniową Symbol SW, SJ max pow. zabud. 80 % max wys. zabud. 12 m, min. biol. czynnej – 20%	Dz. nr 67/6 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Na dz. nr 67/6 obr. Sztutowo została utworzona strefa SU - strefa usługowa. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 25%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
62.	27.02.2025	Delta Bravo Sp. z o. o. RRG-ZP.6724.70.2025	Ustalenie funkcji strefy wielofunkcyjnej z zabud. mieszk. wielorodzinną podst. profil - zabud. mieszk. wielorodzinną dodat. rofil - zabud. mieszk. Jednorodzinna	Dz. nr 423 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	* Na dz. nr 423 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.

			Symbol SW max pow. zabud. 50 %, max wys. zabud. 14 m, min. biol. czynnej – 30%				
63.	25.02.2025	PVE Development Sp. z o. o. RRG-ZP.6724.71.2025	Realizacja inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii i magazynów energii max pow. zabud. 80 %, max wys. zabud. 300 m, min. biol. czyn. – 10% Elektrownie słoneczne, maga-zyny energii max pow. zabud. 80 %, max wys. zabud. 300 m, min. biol. czyn.-10%	Obręb działek wg. załącznika graficznego Dz.nr 46/4, 49/5 obr. Kobyła Kępa		Wniosek nieuwzględniony	Na dz. nr 46/4, 49/5 obr. Kobyła Kępa została wyznaczona strefa SO – strefa otwarta bez profilu dodatkowego. Brak możliwości dopuszczenia obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł ze względu na wyznaczony krajobraz priorytetowy: 22-313.54-63 Żuławy: Kobyła Kępa w Audycie krajobrazowym woj. pom. Strefy SO – strefy otwarte dopuszczające w profilu dodatkowym tereny elektrowni wiatrowych wyznaczono w taki sposób, aby ich lokalizacja była możliwa wyłącznie na terenach położonych w odległości, co najmniej 5 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Zalew Wiślany (PLB280010).
64.	26.02.2025	Agnieszka i Cezary Domagalscy RRG-ZP.6724.72.2025	Przeznaczenie terenu działek na tereny zabud. jednorodzinnej, teren zabud. letniskowej lub rekreacji indywidual. oraz teren usług turystyki nawiązując do sąsiedniej zabud. warunków zabud. i wydanego pozwolenia zabudowanego Symbol SJ max pow. zabud. 50 %, max wys. zabud. 15 m, min. biol. czynnej – 50%	Dz. nr 131/11 obr. Kobyła Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 131/11 obr. Kobyła Kępa utworzono strefę SN – strefę zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej i teren lasu. Parametry zabudowy: maks. udział pow. zabudowy - 10%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,2. Określono je na takim poziomie uwzględniając uwarunkowania środowiskowe.
65.	28.02.2025	Rafał Nowak RRG-ZP.6724.73.2025	Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy pomiędzy 0,01 a 1,00. Teren zabud. mieszkaniowej lub usługowej	Dz. nr 23/4 obr. Kobyła Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 23/4 obr. Kobyła Kępa została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług (zgodnie z procedowanym planem, gdzie przeznaczenie terenu to MN-U oraz działka została pozytywnie zaopiniowana przez Marszałka Województwa Pomorskiego w zakresie odrolnienia

			max pow. zabud. – 35% max wys. zabud. 12 m min. biol. czynnej- 40%				przedmiotowych terenów), a parametry są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,5.
66.	28.02.2025	Robert Stachecki RRG-ZP.6724.74.2025	zmiana przeznaczenia terenu na MN lub U Przeznaczenie terenu na strefę SJ – teren zabud. mieszkaniowej sym. SJ max pow. zabud. – 80% max wys. zabud. 12 m min. biol. czynnej- 20% min. biol. czynnej- 20%	Dz. nr 53/1, 43/1, część dz. nr 118/9 obr. Kobyła Kępa		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 53/1, 43/1 obr. Kobyła Kępa zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działki objęta jest procedowanym planem miejscowym, gdzie wyznaczono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Dla fragmentu dz. nr 118/9 obr. Kobyła Kępa z istniejącą zabudową wyznaczono strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Dodatkowo działka objęta jest procedowanym planem miejscowym i działka obejmuje grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II–III, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obecnym

							etapie procedury wiadomo już, że Marszałek Województwa Pomorskiego wydał negatywną opinię w zakresie odrodlnienia przedmiotowych terenów. W związku z powyższym nie było podstaw do uwzględnienia części wniosku w projekcie planu ogólnego.
67.	28.02.2025	Tatiana Szloser RRG-ZP.6724.75.2025	Zmiana przeznaczenia terenu na zabud. mieszkaniowo-usługową. Przeznaczenie terenu na zabud. usługowo-turystyczną.	Dz. nr 626/2, 631 obr. Sztutowo Dz. nr 710/6, 710/11 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 626/2 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Dz. nr 631 obr. Sztutowo została objęta strefa SZ – strefa wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową. Działka objęta jest procedowanym planem miejscowym i obejmuje grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obecnym etapie procedury wiadomo już, że Marszałek Województwa Pomorskiego wydał negatywną opinię w zakresie odrodlnienia przedmiotowych terenów. Utrzymanie strefy SZ oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym teren usług pozostaje zbliżone do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dz. nr 710/6, 710/11 zostały objęte strefa SO – strefą otwartą ze względu na powiązania środowiskowe.
68.	28.02.2025	Marek Golubiewski RRG-ZP.6724.76.2025	Przeznaczenie tereny na zabud. mieszkaniową sym. SJ max pow. zabud. – 50% max wys. zabud.- 12 min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 320/5 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 320/5 obr. Sztutowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ jej profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa

							gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
69.	28.02.2025	Witold Lewczuk RRG-ZP.6724.77.2025	Zmiana przeznaczenia terenu na zabud. mieszkaniową	Dz. nr 89, 65, 64 obr. Groszkowo		Wniosek nieuwzględniony	Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 89, 65, 64 obr. Groszkowo nie spełniają żadnego z wymienionych warunków: - nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 89, 65, 64 obr. Groszkowo położone są w obszarze przewidzianym do zabudowy lub w jego bliskim sąsiedztwie, wobec powyższego na

							wnioskowanych działkach została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa.
70.	28.02.2025	Tomasz Derencz RRG-ZP.6724.78.2025	Przeznaczenie terenu pod zabud. mieszkaniową jednorodzinną, turystyczną – obiekt. służące do obsł. turystycznej, hotele, pensjonaty, domki rekreacyjne i usługową – handel. max pow. zabud.- 70% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 37/1, 37/2 obr. Kobyla Kępa		Wniosek nieuwzględniony	*wniosek powtórzony RRG-ZP.6724.144.2025 Dz. nr 37/1, 37/2 obr. Kobyla Kępa zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działki objęta jest procedowanym planem miejscowym, gdzie wyznaczono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.
71.	28.02.2025	Piotr Golubiewski RRG-ZP.6724.79.2025	Przeznaczenie terenu pod zabud. mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.- 50% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 319/5 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 319/5 obr. Sztutowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ jej profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi,

							obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
72.	28.02.2025	Marek Golubiewski RRG-ZP.6724.80.2025	Przeznaczenie terenu pod zabud. mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.- 50% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 319/6 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 319/6 obr. Sztutowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ jej profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
73.	28.02.2025	Elżbieta Adamowska RRG-ZP.6724.81.2025	Zmiana z wymogu zabud. na działce bez wymogu od 12 m – 14 m na budowę od jednej do max trzech kondygnacji.	Dz. nr 325/2 obr. Kąty Rybackie	Wniosek uwzględniony		Maksymalna wysokość zabudowy dla dz. nr 325/2 obr. Kąty Rybackie ustalono na poziomie 12 m, co umożliwia zabudowę do 3 kondygnacji.
74.	28.02.2025	Elżbieta Adamowska RRG-ZP.6724.82.2025	Przeznaczenie pod zabud. o funkcji integracyjnej – dom seniora	Dz. nr 322/3, 322/4, 322/5 obr. Kąty Rybackie	Wniosek uwzględniony		Dla dz. nr 322/3, 322/4, 322/5 obr. Kąty Rybackie została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług.
75.	28.02.2025	Aleksandra Krugły- Zegarowska RRG-ZP.6724.83.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 221/3 część dz. nr 221/5 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 221/3 obr. Łaszka została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

						Dla dz. nr 221/5 obr. Łaszka została utworzona strefa SO – strefa otwarta. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 221/5 obr. Łaszka nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
76.	28.02.2025	Artur Kamiński RRG-ZP.6724.84.2025	ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, max 0,6 Symbol SJ max pow. zabud.- 50% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 801/1, 801/3, 487, 488, 489 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Dla dz. nr 801/1, 801/3 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6. Dz. nr 487, 488, 489 obr. Sztutowo zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U.

						z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ z uwagi na następujące okoliczności: - działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działki objęte są procedowanym planem miejscowym i obejmują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II–III, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obecnym etapie procedury wiadomo już, że Marszałek Województwa Pomorskiego wydał negatywną opinię w zakresie odrolnienia przedmiotowych terenów. W związku z powyższym nie było podstaw do uwzględnienia wniosku w projekcie planu ogólnego.
77.	28.02.2025	Maciej Zegarowski RRG-ZP.6724.85.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Część dz. nr 87/1 obr. Łaszka		Wniosek nieuwzględniony Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą

							zabudową. Dz. nr 87/1 obr. Łaszka nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo fragmenty dz. nr 87/1 obr. Łaszka położona jest w bliskiej odległości od obszaru przewidzianego do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa.
78.	28.02.2025	Barbara Moryto RRG-ZP.6724.86.2025	Przeznaczenie terenu na zabud. mieszkaniową jednorodzinną i usługową	Dz. nr 63/7 obr. Kobyla Kępa Dz. nr 384/6, 384/7 384/9 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dla fragmentu dz. nr 63/7 obr. Kobyla Kępa została wyznaczona strefa SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, zgodnie z przeznaczeniem według procedowanego mpzp na tym terenie. Dz. nr 384/6, 384/7, 384/9 obr. Sztutowo zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ z uwagi na następujące okoliczności: - działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie

							z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
79.	28.02.2025	Tomasz Snopek RRG-ZP.6724.87.2025	Przeznaczenie terenu pod zabud. terenu zgodnie z obowiązującym w gminie studium Symbol SJ max pow. zabud.- 30% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 382/195 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 382/195 obr. Sztutowo nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 382/195 obr. Sztutowo położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec

							powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
80.	28.02.2025	Tomasz Snopek RRG-ZP.6724.88.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę zgodnie z obowiązującym w gminie studium Symbol SJ max pow. zabud.- 30% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 382/196 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 382/196 obr. Sztutowo nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 382/196 obr. Sztutowo położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa.

							Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
81.	28.02.2025	Tomasz Snopek RRG-ZP.6724.89.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę zgodnie z obowiązującym w gminie studium Symbol SJ max pow. zabud.- 30% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 382/188 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 382/188 obr. Sztutowo nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 382/188 obr. Sztutowo położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy

							określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
82.	28.02.2025	Tomasz Snopek RRG-ZP.6724.90.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę zgodnie z obowiązującym w gminie studium Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 382/190 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 382/188 obr. Sztutowo nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 382/188 obr. Sztutowo położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow.

							biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
83.	28.02.2025	Witold Snopek RRG-ZP.6724.91.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę zgodnie z obowiązującym w gminie studium Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 382/159 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 382/159 obr. Sztutowo nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 382/159 obr. Sztutowo położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.

84.	28.02.2025	Witold Snopek RRG-ZP.6724.92.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę zgodnie z obowiązującym w gminie studium Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 382/158 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 382/158 obr. Sztutowo nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 382/158 obr. Sztutowo położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
85.	28.02.2025	Marek Jaworski	Przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną	Dz. nr 322/14 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 322/14 obr. Sztutowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem

		RRG-ZP.6724.93.2025	Symbol SW max pow. zabud.- 45% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%				zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SW - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ jej profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
86.	28.02.2025	Marek Jaworski RRG-ZP.6724.94.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną Symbol SW max pow. zabud.- 45% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 322/8 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 322/8 obr. Sztutowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SW - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ jej profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
87.	28.02.2025	Janusz Kibort RRG-ZP.6724.95.2025	Przeznaczenie terenu jako strefę wielofunkcyjną z	Dz. nr 18, 19/3 obr. Płonina	Wniosek uwzględniony		Dla dz. nr 18, 19/3 obr. Płonina została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

			zabud. mieszkaniową jednorodziną				
88.	28.02.2025	Krzysztof Juško RRG-ZP.6724.96.2025	Zachowanie funkcji usługowej z uwzględnieniem ust. noclegowe, sportowe, rekreacyjne, handel Symbol SW i SJ max pow. zabud.- 80% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 20%	Dz. nr 320/1, 320/7 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony		Dz. nr 320/1, 320/7 obr. Sztutowo objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SJ i SW - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną, ponieważ ich profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
89.	28.02.2025	Jacek Suchodolski RRG-ZP.6724.97.2025	ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie,	Dz. nr 78/2 obr. Kobyla Kępa	Wniosek uwzględniony		Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 78/2 obr. Kobyla Kępa nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową;

							- nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 78/2 obr. Kobyła Kępa położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z procedowanym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 15%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 65%, maks. wysokość zabudowy 8 m, maksymalna intensywność 0,3.
90.	28.02.2025	Joanna Węglińska RRG-ZP. 6724.98.2025	Zmiana przeznaczenia działek z terenu zabud. o fun. usług., usług.-produk. i składow. na teren z funkcją usług.-mieszkaniową. Symbol SW max pow. zabud. – 40% max wys. zabud.- 20% min. biol. czynnej – 30%	Dz. nr 320/3, 323/3 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dz. nr 320/3, 323/3 obr. Sztutowo objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SJ i SW - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, ponieważ ich profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie

							czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
91.	27.02.2025	Delta Bravo Sp. z o. o. RRG-ZP.6724.99.2025	Ustalenie funkcji strefy wielofunkcyjnej z zabud. mieszk. wielorodzinną podst. profil - zabud. mieszk. wielorodzinna dodat. profil - zabud. mieszk. Jednorodzinna Symbol SW max pow. zabud. 50 %, max wys. zabud. 14 m, min. biol. czynnej – 30%	Dz. nr 422 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	* Na dz. nr 422 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
92.	28.02.2025	KĄTY RYBACKIE BALTIC PARK Sp. z o. o. RRG-ZP.6724.100.2025	Wprowadzenie w obr. działki strefy zieleni i rekreacji Profil podstaw.: tereny plaży i tereny komunikacji Profil dodatk.: Tereny usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii. max pow. zabud. 15 %, max wys. zabud. 9 m, min. biol. czynnej – 60%	Dz. nr 835 obr. Kąty Rybackie		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 835 obr. Kąty Rybackie została objęta strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionej działce nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego wszelkie dodatkowe zabudowania mogą

							potencjalnie narażać na bezpieczeństwo obywateli i ich mienia, a także utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.
93.	27.02.2025	Andrzej Hulanicki RRG-ZP.6724.101.2025	Przeznaczenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 56/6 obr. Łaszka		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 56/6 obr. Łaszka została objęta strefą SO-strefa otwarta. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 56/6 obr. Łaszka nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
94.	28.02.2025	Dorota Lewandowska RRG-ZP.6724.102.2025	Przeznaczenie terenu na funkcje mieszkaniową i usługową ze świadczeniem usług noclegowych, handel i gastronomia. Symbol SW i SJ max pow. zabud. 80 %, max wys. zabud. 12 m, min. biol. czynnej – 20%	Dz. nr 5/1, 5/2 obr. Groszkowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 5/1, 5/2 obr. Groszkowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Parametry zabudowy: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 35%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1.

95.	28.02.2025	Katarzyna Skrzek RRG-ZP.6724.103.2025	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję zabud. mieszkaniowej z zakwaterowaniem turystycznym	Dz. nr 70/2 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony częściowo	Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 70/2 obr. Łaszka nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 70/2 obr. Łaszka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa.
96.	28.02.2025	Tadeusz Kamionka RRG-ZP.6724.104.2025	Przeznaczenie terenu na funkcje mieszkaniowo-usługową z możliwością świadczenia usług noclegowych w domkach letniskowych	Dz. nr 183/4 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony częściowo	Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref

			Symbol SW-SJ-SZ max pow. zabud. 80 %, max wys. zabud. 12 m, min. biol. czynnej – 20%				planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 183/4 obr. Łaszka nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 183/4 obr. Łaszka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na fragmencie wnioskowanej działki została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 35%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,7.
97.	28.02.2025	Tadeusz Kamionka RRG-ZP.6724.105.2025	Przeznaczenie terenu na funkcje mieszkaniowo-usługową Symbol SW-SJ-SZ max pow. zabud. 80 %, max wys. zabud. 12 m, min. biol. czynnej – 20%	Dz. nr 209/1 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony częściowo		Na dz. nr 209/1 obr. Łaszka została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Dodatkowo działka jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz.

							729); (poza fragmentem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią). Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 35%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,7.
98.	28.02.2025	Piotr Kamionka RRG-ZP.6724.106.2025	Przeznaczenie terenu na funkcje mieszkaniowo-usługową Symbol SW-SJ-SZ max pow. zabud. 80 %, max wys. zabud. 12 m, min. biol. czynnej – 20%	Dz. nr 209/2 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony częściowo		Na dz. nr 209/2 obr. Łaszka została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Dodatkowo działka jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (poza fragmentem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią). Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 35%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,7.
99.	28.02.2025	Maciej Zakrzewski RRG-ZP.6724.107.2025	Zmiana przeznaczenia działki na funkcję z zabud. mieszkaniową jednorodzinną i usługową	Dz. nr 63/2 obr. Kobyła Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla fragmentu dz. nr 63/2 obr. Kobyła Kępa z istniejącą zabudową została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z procedowanym planem, gdzie przeznaczenie terenu to MN-U oraz działki zostały pozytywnie zaopiniowane przez Marszałka Województwa Pomorskiego w zakresie odrolnienia przedmiotowych terenów).
100.	28.02.2025	Tomasz Snopek RRG-ZP.6724.108.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 322/16 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 322/16 obr. Sztutowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SW - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ jej profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z

							istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
101.	28.02.2025	Witold Snopek RRG-ZP.6724.109.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę Symbol SJ max pow. zabud.- 30% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 357/49 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 357/49 obr. Sztutowo nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 357/49 obr. Sztutowo położona jest w

							obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na fragmencie wnioskowanej działki została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
102.	28.02.2025	Tomasz Snopek RRG-ZP.6724.110.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 322/12 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 322/12 obr. Sztutowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SW - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ jej profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
103.	28.02.2025	Witold Snopek RRG-ZP.6724.111.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę zgodnie z obowiązującym w gminie studium Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 382/153 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą

							zabudową. Dz. nr 382/153 obr. Sztutowo nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 382/153 obr. Sztutowo położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Parametry zabudowy są zgodne z najbliższym sąsiedztwem: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
104.	28.02.2025	Krzysztof Michalak RRG-ZP.6724.112.2025	Ustalenie zabud. mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 357/63 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		* Na dz. nr 357/63 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6.
105.	28.02.2025	Krzysztof Michalak RRG-ZP.6724.113.2025	Ustalenie zabud. mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Symbol SW max pow. zabud.-	Dz. nr 357/64 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		* Na dz. nr 357/64 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział

			40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%				pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6.
106.	28.02.2025	Krzysztof Michalak RRG-ZP.6724.114.2025	Ustalenie zabud. mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 357/59 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		* Na dz. nr 357/59 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6.
107.	28.02.2025	Krzysztof Michalak RRG-ZP.6724.115.2025	Ustalenie zabud. mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 357/60 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		* Na dz. nr 357/60 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6.
108.	28.02.2025	Krzysztof Michalak RRG-ZP.6724.116.2025	Ustalenie zabud. mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 357/65 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		* Na dz. nr 357/65 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6.
109.	28.02.2025	Andrzej Parafiniuk RRG-ZP.6724.117.2025	Wyznaczenie strefy zabud. miesz. jednorodzinnej, zabud. miesz.-usług. i zabud. wielorodzinnej, przemysł. i turyst. oznak. D- 20a/UT Studium uwar. I zagosp. Przestrz. W stosunku do zabud. w bezpoś. Śsiedztwie. max pow. zabud.- 60% max wys zabud 16 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 391/4, 328/5, 345/4, 344/3 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		* Na dz. nr 328/5, 345/4, 344/3 obr. Sztutowo została utworzona strefa SU – strefa usługowa. Przeznaczenie terenu jest zgodne z obowiązującym mpzp i z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2. Dz. nr 391/4 – niepoprawny numer działki

110.	28.02.2025	Józef Klimowicz RRG-ZP.6724.118.2025	Tereny rolne Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję nierolniczą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zab. miesz. wielorodzinna, o niskiej imtemsywności zabud., zabud. usługową, zab. rekreacji indywid., bud. garażowe i gospod Kl. R IIIa, IIIb, IVa max pow. zabud.- 20-30% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 50-60%	Dz. nr 18/1, 18/3, 18/4, 8/3, 8/4, 9/3, 10/2, 21/1 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony częściowo	*wniosek powtórzony RRG-ZP.6724.43.2024 Dz. nr 18/1, 8/3, 8/4, 9/3, 10/2, 21/1 obr. Łaszka zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 18/1, 8/3, 8/4, 9/3, 10/2, 21/1 obr. Łaszka nie spełniają żadnego z wymienionych warunków: - nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 18/3 obr. Łaszka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa. Natomiast na fragmencie dz. nr 18/4 obr. Łaszka z istniejącą zabudową wyznaczono strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
------	------------	---	--	--	--------------------------------	--

111.	28.02.2025	Marek Jaworski RRG-ZP.6724.119.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną max pow. zabud.- 45% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 322/17 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 322/17 obr. Sztutowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SW - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ jej profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
112.	28.02.2025	Artur Moryto RRG-ZP.6724.120.2025	Zmiana przeznaczenia terenu na zabud. mieszkaniowo-usługową.	Dz. nr 63/3 obr. Kobyła Kępa		Wniosek nieuwzględniony	Dla fragmentu dz. nr 63/3 obr. Kobyła Kępa z istniejącą zabudową została utworzona strefa SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Pozostała część działki poza istniejącą zabudową nie spełniają żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie

						przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na pozostałej części wnioskowanej działki nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działka objęta jest procedowanym planem miejscowym i obejmuje grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II–III, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obecnym etapie procedury wiadomo już, że Marszałek Województwa Pomorskiego wydał negatywną opinię w zakresie odrolnienia przedmiotowych terenów. W związku z powyższym nie było podstaw do uwzględnienia wniosku w projekcie planu ogólnego.
113.	28.02.2025	Bartosz Róg RRG-ZP.6724.121.2025	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję zabud. mieszkaniowej z zakwaterowaniem turystycznym	Dz. nr 238/1,70/6, 77 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony częściowo	Dla fragmentu dz. nr 238/1 obr. Łaszka z istniejącą zabudową została utworzona strefa SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz strefa SR – strefa produkcji rolniczej. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 70/6, 77, pozostała część dz. nr 238/1 obr. Łaszka nie spełniają żadnego z wymienionych warunków: - nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie

							przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo fragmenty dz. nr 238/1, 70/6, 77 obr. Łaszka położone są w obszarze przewidzianym do zabudowy lub w jego bliskim sąsiedztwie, wobec powyższego na wnioskowanych działkach została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa.
114.	28.02.2025	Norbert Snopek RRG-ZP.6724.122.2025	Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową w tym wielorodzinnej Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 393/9 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 393/9 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług, a parametry są zgodne z obowiązującym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,4.
115.	28.02.2025	Norbert Snopek RRG-ZP.6724.123.2025	Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 357/104 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		* Na dz. nr 357/104 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6.
116.	28.02.2025	Norbert Snopek RRG-ZP.6724.124.2025	Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 357/100 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		* Na dz. nr 357/100 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

			jednorodzinna i wielorodzinna Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%				Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6.
117.	28.02.2025	Norbert Snopek RRG-ZP.6724.125.2025	Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i wielorodzinna Symbol SW max pow. zabud.- 40% max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 357/97 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		* Na dz. nr 357/97 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6.
118.	28.02.2025	Jan Anusiak RRG-ZP.6724.126.2025	Przeznaczenie terenu na strefę wielofunkcyjną z zabud. mieszkaniową jednorodzinna	Dz. nr 632 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dz. nr 632 obr. Sztutowo została objęta strefa SZ – strefa wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową. Działka objęta jest procedowanym planem miejscowym i obejmuje grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obecnym etapie procedury wiadomo już, że Marszałek Województwa Pomorskiego wydał negatywną opinię w zakresie odrołnienia przedmiotowych terenów. Utrzymanie strefy SZ oraz dopuszczenie w profilu dodatkowym teren usług pozostaje zbliżone do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
119.	28.02.2025	Leszek Trznadel RRG-ZP.6724.127.2025	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 75/7, 76 obr. Groszkowo		Wniosek nieuwzględniony	Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia

							zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 75/7, 76 obr. Groszkowo nie spełniają żadnego z wymienionych warunków: - nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo dz. nr 75/7, 76 obr. Groszkowo położone są w bliskiej odległości od obszaru przewidzianego do zabudowy wobec powyższego na wnioskowanych działkach została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa.
120.	28.02.2025	Jan Anusiak RRG-ZP.6724.128.2025	Przeznaczenie terenu na strefę wielofunkcyjną z zabud. mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 9 obr. Groszkowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 9 obr. Groszkowo została objęta strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionej działce nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia

							zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego wszelkie dodatkowe zabudowania mogą potencjalnie narażać na bezpieczeństwo obywateli i ich mienia, a także utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.
121.	28.02.2025	Jan Anusiak RRG-ZP.6724.129.2025	Przeznaczenie terenu na strefę wielofunkcyjną z zabud. mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 679/3 obr. Sztutowo	Wniosek częściowo uwzględniony		Na fragmencie dz. nr 679/3 obr. Sztutowo jest możliwość zabudowy, gdzie wyznaczono strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną i parametry wyznaczono na poziomie: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 10 m, maksymalna intensywność 0,5. Pozostałe części działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego wszelkie dodatkowe zabudowania mogą potencjalnie narażać na bezpieczeństwo obywateli i ich mienia, a także utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym. Zachowanie tych terenów bez możliwości zabudowy jest wymogiem organu uzgadniającego POG – Dyrektora RZGW. Pomimo wyznaczenia na tych fragmentach również strefy SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, to parametry zabudowy są wyznaczone na poziomie 0%.
122.	28.02.2025	Stanisław Anusiak RRG-ZP.6724.130.2025	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na teren z funkcją nierolniczą z zabud. mieszkaniowo-usługową. max pow. zabud.- 30% max wys zabud 10 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 685/1 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 685/1 obr. Sztutowo została objęta strefą SO- strefa otwarta. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie

							Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 685/1 obr. Sztutowo nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
123.	28.02.2025	Stanisław Anusiak RRG-ZP.6724.131.2025	Wniosek o możliwość przeznaczenia terenu pod zabud. usługową związaną z turystyką. max pow. zabud.- 30% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 678/2 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Wymieniona dz. nr 678/2 obr. Sztutowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego wszelkie dodatkowe zabudowania mogą potencjalnie narażać na bezpieczeństwo obywateli i ich mienia, a także utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym. Zachowanie tych terenów bez możliwości zabudowy jest wymogiem organu uzgadniającego POG – Dyrektora RZGW. Pomimo wyznaczenia na tej działce strefy SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, to parametry zabudowy są wyznaczone na poziomie 0%.
124.	28.02.2025	Sławomir Łyczak RRG-ZP.6724.132.2025	Przeznaczenie terenu działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Symbol MJ max pow. zabud.- 20-30% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 35%	Dz. nr 679/9 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 679/9 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a parametry są zgodne z procedowanym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 10 m, maksymalna intensywność 0,5.

125.	28.02.2025	Paweł Moryto RRG-ZP.6724.133.2025	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Dz. nr 68, 69, 70/1 obr. Kobyla Kępa	Wniosek uwzględniony częściowo		Dz. nr 68 oraz fragmenty dz. nr 69, 70/1 zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla dz. nr 69, 70/1 (fragment) obr. Kobyla Kępa została utworzona strefa SU - strefa usługowa, ponieważ zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo wnioskowana działka położona jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanej działce została wyznaczona również strefa SU – strefa usługowa.
126.	28.02.2025	Aleksandra Grudniewska RRG-ZP.6724.134.2025	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 113 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony		Dla dz. nr 113 obr. Łaszka została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
127.	03.03.2025	Piotr Paduch RRG-ZP.6724.135.2025	Zniesienie obwodnicy 1KDZ w celu możliwości podziału działek	Dz. nr 300/3, 302 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 300/3, 302 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

			Symbol D-7M/U max pow. zabud.- 70 % max wys zabud 10 m, min. biol. czynnej- 20%				Przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym i procedowanym mpzp.
128.	28.02.2025	Teodozja Jachimczyk RRG-ZP.6724.136.2025	Przeznaczenie terenu jako strefę wielofunkcyjną z zabud. mieszkaniowa jednorodinną.	Dz. nr 101/3, 101/4 obr. Łaszka		Wniosek nieuwzględniony	Dla fragmentu dz. nr 101/4 obr. Łaszka została utworzona strefa SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz dodatkowo część jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729) Dz. nr 101/3 obr. Łaszka została objęta strefą SO- strefa otwarta. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 101/3 obr. Łaszka nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729);

							- na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo fragment dz. nr 101/4 obr. Łaszka położony jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanym fragmencie działki została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa.
129.	28.02.2025	Romuald Siwicki RRG-ZP.6724.137.2025	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Kl. IV i VI	Dz. nr 34/1 obr. Kobyła Kępa		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 34/1 obr. Kobyła Kępa została objęta strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionej działce nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działka objęta jest procedowanym planem miejscowym, gdzie wyznaczono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.
130.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.138.2025	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.-	Dz. nr 450 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 450 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a parametry są zgodne z obowiązującym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 15%, min.

			40 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%				udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 0,5.
131.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.139.2025	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 10 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 389/3 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 389/3 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a parametry są zgodne z obowiązującym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 20%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,4.
132.	28.02.2025	Sławomir Jędrzejewski RRG-ZP.6724.140.2025	Zmiana przeznaczenia z funkcji gospodarczej, produkcyjnej i składowej oraz mieszkaniowej w związku z prow. działalnością na funkcję mieszkaniowo-usługową Symbol SW max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 20 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 330/2, 340/1 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dz. nr 330/2, 340/1 obr. Sztutowo objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym dopuszczona została funkcja gospodarcza: produkcyjna i składowa. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono strefy SW - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ jej profil podstawowy nie obejmuje terenów produkcji. W celu zachowania zgodności z istniejącym przeznaczeniem terenów oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, obszar pozostawiono w strefie SP – strefa gospodarcza, w której w profilu dodatkowym dopuszczono również funkcję usługową. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 60%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,8.
133.	28.02.2025	Roman Terczyński RRG-ZP.6724.141.2025	Przeznaczenie terenu na zabud. mieszk. wielorodzinną, teren handlu wielkopowierzchniowego i teren infrastruktury technicznej Symbol SW, Sh, SI max pow. zabud.-	Dz. nr 116 obr. Kąty Rybackie		Wniosek nieuwzględniony	*Dla dz. nr 116 obr. Kąty Rybackie została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 20%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.

			80 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 20%				
134.	28.02.2025	Roman Terczyński RRG-ZP.6724.142.2025	Przeznaczenie terenu na zabud. mieszk. wielorodzinną, teren handlu wielkopowierzchniowego i teren infrastruktury technicznej Symbol SW, Sh, SI max pow. zabud.- 80 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 20%	Dz. nr 106 obr. Kąty Rybackie		Wniosek nieuwzględniony	*Dla dz. nr 106 obr. Kąty Rybackie została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 20%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
135.	28.02.2025	Roman Terczyński i Zdzisław Musiał RRG-ZP.6724.143.2025	Przeznaczenie terenu na zabud. mieszk. wielorodzinną, teren handlu wielkopowierzchniowego i teren infrastruktury technicznej Symbol SW, Sh, SI max pow. zabud.- 80 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 20%	Dz. nr 340 obr. Kąty Rybackie		Wniosek nieuwzględniony	Dla dz. nr 340 obr. Kąty Rybackie została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp, gdzie maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 70%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 2,1.
136.	28.02.2025	Tomasz Derencz RRG-ZP.6724.144.2025	Przeznaczenie terenu pod zabud. mieszkaniową jednorodzinna, turystyczną – obiekt. służące do obsł. turystycznej, hotele, pensjonaty, domki rekreacyjne i usługową – handel. max pow. zabud.- 70% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 37/1, 37/2 obr Kobyła Kępa		Wniosek nieuwzględniony	*wniosek powtórzony RRG-ZP.6724.78.2025 Dz. nr 37/1, 37/2 obr. Kobyła Kępa zostały objęte strefą SO- strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionych działkach nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ i SW z uwagi na następujące okoliczności: - działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - działki nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie

							z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działki objęta jest procedowanym planem miejscowym, gdzie wyznaczono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.
137.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.145.2025	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 482 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 482 obr. Sztutowo została objęta strefą SO-strefa otwarta. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) na wymienionej działce nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej SJ z uwagi na następujące okoliczności: - Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową - działka nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); (gleby klasy III w odległości większej niż 50 m od istniejącej drogi publicznej §1 ust. 6 ww rozporządzenia). - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działka objęta jest procedowanym planem miejscowym i obejmuje grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obecnym etapie procedury wiadomo już, że Marszałek Województwa

							Pomorskiego wydał negatywną opinię w zakresie odrolnienia przedmiotowych terenów. W związku z powyższym nie było podstaw do uwzględnienia wniosku w projekcie planu ogólnego.
138.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.146.2025	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 568, 569/3 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 568 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy wyznaczono na poziomie: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6. Dz. nr 569/3 – niepoprawny numer działki
139.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.147.2025	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 567, 565 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 567, 565 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy wyznaczono na poziomie: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6.
140.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.148.2025	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 566, 564 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 566, 564 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy wyznaczono na poziomie: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,6.
141.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.149.2025	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 605 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 605 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy wyznaczono na poziomie: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 10 m, maksymalna intensywność 0,6.
142.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.150.2025	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 563, 560 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 563, 560 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

			Symbol SJ max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%				Parametry zabudowy wyznaczono na poziomie: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 0,9.
143.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.151.2025	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 604 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 604 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy wyznaczono na poziomie: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 10 m, maksymalna intensywność 0,6.
144.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.152.2025	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 610/1 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla fragmentu dz. nr 610/1 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy wyznaczono na poziomie: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 10 m, maksymalna intensywność 0,6.
145.	28.02.2025	Justyna Bogacka RRG-ZP.6724.153.2025	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową Symbol SJ max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Dz. nr 608/1 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla fragmentu dz. nr 608/1 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy wyznaczono na poziomie: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 10 m, maksymalna intensywność 0,6.
146.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.154.2025	Przeznaczenie działki usługi rekreacji, sportu i turystyki Symbol SN max pow. zabud.- 30 % max wys zabud 5 m, min. biol. czynnej- 50%	Dz. nr 555/1 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 555/1 obr. Sztutowo utworzono strefę SN – strefę zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej i teren lasu. Parametry zabudowy - wyznaczono tylko obowiązkowy min. udział pow. biologicznie czynnej – 60% zgodny z obowiązującym mpzp.
147.	28.02.2025	Tomasz Stypułkowski RRG-ZP.6724.155.2025	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 704/1 obr. Sztutowo		Wniosek nieuwzględniony	Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

			Symbol SJ max pow. zabud.- 40 % max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%				oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 704/1 obr. Sztutowo nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo fragment dz. nr 704/1 obr. Sztutowo położony jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanym fragmencie działki została wyznaczona strefa SR – strefa produkcji rolniczej.
148.	28.02.2025	Justyna Bogacka RRG-ZP.6724.156.2025	Przeznaczenie działki usługi rekreacji, sportu i turystyki Symbol SN max pow. zabud.- 30 % max wys zabud 5 m, min. biol. czynnej- 50%	Dz. nr 555/2 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 555/2 obr. Sztutowo utworzono strefę SN – strefę zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej i teren lasu. Parametry zabudowy - wyznaczono tylko obowiązkowy min. udział pow. biologicznie czynnej – 60% zgodny z obowiązującym mpzp.
149.	06.03.2025	Leszek Bartoszewski RRG-ZP.6724.157.2025	Wniosek o ustanowienie naziemnej intensywności zabudowy będącej w	Dz. nr 85 obr. Kobyla Kępa		Wniosek nieuwzględniony	*dz. nr 85 obr Kobyla Kępa podzielona na: 85/1, 85/2 obr. Kobyla Kępa

			bezpośrednim sąsiedztwie pomiędzy 0,3 a 0,6 Pow. zab. - 30% Maks. Wys. – 10 m Min. Pow. biol. – 30%				Dz. nr 85/1, 85/2 obr. Kobyla Kępa została objęta strefą SO- strefa otwarta, czyli strefą bez możliwości zabudowy, dla której nie ustala się parametrów zabudowy. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 85/1, 85/2 obr. Kobyla Kępa nie spełniają żadnego z wymienionych warunków: - nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie są objęte obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanych działkach nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
150.	06.03.2025	Małgorzata Bartoszevska RRG-ZP.6724.158.2025	Wniosek o ustanowienie naziemnej intensywności zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie pomiędzy 0,3 a 0,6 Pow. zab. - 30% Maks. Wys. – 10 m Min. Pow. biol. – 30%	Dz. nr 800/1 obr. Kąty Rybackie	Wniosek uwzględniony częściowo		Parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 1,2.
151.	10.03.2025	Radosław Skrzek	Wniosek o ustanowienie naziemnej intensywności	Dz. nr 86/4 Obr. Kobyla Kępa		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 86/4 obr. Kobyla Kępa została objęta strefą SO- strefa otwarta, czyli strefą bez możliwości

		RRG-ZP.6724.159.2025	zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie pomiędzy 0,3 a 0,6 Pow. zab. - 30% Maks. Wys. – 10 m Min. Pow. biol. – 30%				zabudowy, dla której nie ustala się parametrów zabudowy. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 86/4 obr. Kobyla Kępa nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
152.	10.03.2025	Radosław Skrzek RRG-ZP.6724.160.2025	Wniosek o ustanowienie naziemnej intensywności zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie pomiędzy 0,3 a 0,6 Pow. zab. - 30% Maks. Wys. – 10 m Min. Pow. biol. – 30%	Dz. nr 86/3 obr. Kobyla Kępa		Wniosek nieuwzględniony	Dz. nr 86/3 obr. Kobyla Kępa została objęta strefą SO- strefa otwarta, czyli strefą bez możliwości zabudowy, dla której nie ustala się parametrów zabudowy. Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie

						obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Dz. nr 86/3 obr. Kobyła Kępa nie spełnia żadnego z wymienionych warunków: - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
153.	13.03.2025	Elżbieta Szpigel RRG-ZP.6724.162.2025	Wniosek o objęcie działki pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 226/6 obr. Łaszka	Wniosek uwzględniony częściowo	Dla fragmentu dz. nr 226/6 obr. Łaszka z istniejącą zabudową została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729) Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sztutowo przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MRiT z dnia 8.12.2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) wykazała że w gminie Sztutowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach z istniejącą zabudową. Pozostały fragment dz. nr 226/6 obr. Łaszka nie spełnia żadnego z wymienionych warunków:

							- nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczenie wskazywałoby teren z funkcją mieszkaniową; - nie jest objęta obszarem uzupełnień zabudowy (OUZ) wyznaczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia MRiT z dnia 2.05.2026 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024r. poz. 729); - na wnioskowanej działce nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w strategii rozwoju Gminy Sztutowo pozostały fragment dz. nr 226/6 obr. Łaszka położony jest w obszarze przewidzianym do zabudowy, wobec powyższego na wnioskowanym fragmencie działki została wyznaczona strefa SU – strefa usługowa.
154.	28.02.2025	Helena Zielińska RRG-ZP 6724.163.2025	Objęcie działki strefa SW max pow. zabud.- 80% max wys zabud 8 m, min. biol. czynnej- 50%	Działka nr.741 obr. Kąty Rybackie		Wniosek nieuwzględniony	Dla dz. nr 741 obr. Kąty Rybackie została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 15 m, maksymalna intensywność 1.
155.	28.02.2025	Helena Zielińska RRG-ZP.6724.164.2025	Objęcie działki strefa SJ max pow. zabud.- 70% max wys zabud 12 m, min. biol. czynnej- 30%	Działka nr.734 obr. Kąty Rybackie	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 734 obr. Kąty Rybackie została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 30%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 40%, maks. wysokość zabudowy 12 m, maksymalna intensywność 0,9.
156.	28.02.2025	Helena Zielińska RRG-ZP.6724.165.2025	Objęcie działki strefa SJ	Działka nr. 739 obr. Kąty Rybackie	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla dz. nr 739 obr. Kąty Rybackie została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

							Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 40%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 50%, maks. wysokość zabudowy 15 m, maksymalna intensywność 1.
157.	24.03.2025	Mirosław Antkiewicz RRG-ZP.6724.171.2025	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna o niskiej intensywności oraz o ustalenie następujących wskaźników; Maks. Intensywność – 1,5 Pow. zab. - 50% Maks. Wys. – 12 m Min. Pow. biol. – 35%	Dz. nr 100/11, 100/12, 100/13 obr. Sztutowo	Wniosek uwzględniony częściowo		*Dla dz. nr 100/11, 100/12, 100/13 obr. Sztutowo została utworzona strefa SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie terenu i parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym mpzp: maks. udział pow. zabudowy określono na poziomie 25%, min. udział pow. biologicznie czynnej – 60%, maks. wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność 0,5.

Załączniki:

- uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

.....
Wójt Gminy Sztutowo